

Checklist versie 26-03-2019

Door bijgaande checklist in te vullen, weten we in detail wat op dit moment jullie wensen zijn en kunnen we aan de hand daarvan doelgericht met jullie communiceren over de realisatie van jullie Italiaanse woondroom.

De informatie uit deze checklist wordt uitsluitend gebruikt door La Dolce Casa voor haar relaties en wordt op geen enkele wijze met derden gedeeld.

Uw gegevens:

voornaam en naam:.....

voornaam en naam partner:.....

eventueel bedrijfsnaam:.....

postcode:.....plaats:.....

straat:.....nummer:.....

emailadres.....

telefoonnummers: vast..... mobiel:.....

1a. Zien jullie de woning als tweede verblijf? ja / nee

Willen jullie je vestigen in Italië? ja / nee

1b. Hoe omschrijven jullie de beleving zoals jullie die in gedachten hebben bij jullie toekomstige huis in Italië?
Denk daarbij aan rust, natuur, cultuur, integratie in de lokale Italiaanse samenleving enz.

2. Hoe ver willen jullie verwijderd zitten van het dichtsbijzijnde vliegveld in Italië:

.....uur en/ofkm

Van welk vliegveld in de Benelux willen jullie het liefst kunnen vertrekken:

.....

3. Waar in Italië hebben jullie de droomlocatie in gedachten?

0 Regio:.....eventueel provincie.....

0 Geen specifieke wens

eventuele toelichting:

4a. Waar moet jullie droomlocatie gesitueerd zijn? Graag omcirkelen:

op een heuvel, in een dal of halverwege; aan een verharde weg of een onverharde weg of maakt niet uit.

eventuele toelichting:

4b. Dichtbij zee ja / nee en op welke maximale afstand:.....uur rijden en/of.....km

In de Apennijnen ja / nee of ergens tussen in ja / nee

4c. Op de "campagna" ja / nee; in de buurt van een agglomeratie ja / nee; op....km verwijderd van de voorzieningen

In een stad cq dorp ja / nee; hebben jullie al een stad of dorp jullie in gedachten:

eventuele toelichting:

5a. De grootte en de functie van het grondgebied. Omschrijf wat jullie naast wonen met jullie grond zouden willen doen bijv. olijfcultuur, wijncultuur, enz :

maximale grootte:.....m²/ha. Wilt u een zwembad? ja/nee; gewenste afmetingen:.....

5b. Omschrijf wat jullie beslist niet met uw grond willen doen:

5c. Kunnen jullie de gewenste tuin omschrijven?

6a. Waar willen jullie op kijken. Omschrijf uw gewenste uitzicht:

6b. Waar willen jullie beslist niet op kijken:

7a. De woning. Geef aan waar jullie wensen naar uit gaan:

- een bestaand kant en klaar project
- een bestaand kant en klaar project met eventueel kleinere aanpassingen
- een restauratieproject
- een nieuwbouwproject op basis van een ruïne.

7b. Bepaal hoe jullie de indeling willen hebben van jullie eigen woonruimte (voor evt gastenverblijven wordt verwezen naar punt 8).

- Begane grond:

Woonkamer van.....m2, eetkamer/-hoek vanm2, keuken vanm2 of eetkamer/-hoek

gecombineerd vanm2, slaapkamer vanm2, badkamer vanm2

- eerste verdieping:

slaapkamer 1m2; slaapkamer 2m2; slaapkamer 3m2; slaapkamer 4m2

aantal badkamers:.....

7c. Omcirkel of jullie een inpandige garage, een expandige garage of een carport willen.

7d. Hoe zien jullie het buitenleven? Willen jullieoverdekte terrassen (portico) en hoe groot.....m2

Geef aan of jullie aanvullende bouwsels wensen zoals BBQ of een oven, poolhouse bij het zwembad enz.

7e. Zijn er eventuele bijgebouwen gewenst? omschrijf de functie.

8. Als jullie gasten te logeren willen hebben hoe willen jullie die ontvangen?

- in huis geïntegreerd in jullie eigen woonruimte
- in een gescheiden gastenverblijf. Omschrijf dan hieronder wat daarin voorzien moet worden.
- in een dichtbijzijnde B&B of agriturismo (dan bepaalt dit ook de locatiekeuze van jullie woning)

eventuele toelichting:

9. Willen jullie verhuren? ja / nee

- willen jullie dit in jullie woonruimte in periodes dat jullie er niet zijn
- willen jullie een gescheiden appartement in eigen huis dat volledig onafhankelijk is met een eigen ingang.

Streven jullie daarbij ook naar het behalen van een rendement? ja / nee Zoja, dan heeft dit invloed op de aantrekkelijkheid van hetgeen verhuurd wordt op potentiële huurders.

Ligt eventueel toe:

10. Financien.

In welke orde van grootte ligt jullie budget?

willen jullie een financiering? ja / nee zoja, voor welk bedrag.....
(voor een eigen huis kan dat onder voorwaarden tot 70% eventueel in Italië).

11. wat verwachten jullie als eventuele aanvullende service van LDC na de verkoop?

denk daarbij aan beheer van uw huis, organisatie van schoonmaak, evt zwembadonderhoud, calamiteiten bijstand vergunningen bij verhuur, evt. inschrijven kinderen op school enz

12. Bij een commercieel bedrijf, omschrijf wat u in gedachten hebt:

Hebt u al een bedrijfsplan? ja / nee

zoja wat ziet u daarin als onderscheidend element?

Wat zijn de implicaties van uw bedrijfsplan naar het onroerend goed dat u daarbij nodig hebt. Beschrijf schematisch hoe u de gastenruimtes en uw eigen woongedeelte wilt invullen op een bijlage.

wat verwacht u aanvullend van LDC:
vergunningen bij verhuur, evt. inschrijven kinderen op school, calamiteitenbijstand enz

13. Schrijf hier eventuele aanvullende informatie: