

Woonwensen Checklist

Deze in te vullen checklist maakt helder wat momenteel uw wensen zijn. Hiermee kunnen we doelgericht communiceren over de realisatie van uw Italiaanse woonwens.

De informatie uit deze checklist wordt uitsluitend gebruikt door La Dolce Casa en wordt op geen enkele wijze met derden gedeeld zonder uw uitdrukkelijke toestemming.

Uw gegevens:

voornaam en achternaam:.....

voornaam en achternaam partner:.....

eventueel bedrijfsnaam:.....

postcode:.....plaats:.....

straat:.....huisnummer:.....

e-mailadres.....

telefoonnummer: vast..... mobiel:.....

1. Ziet u de woning als hoofdverblijf (prima casa) of als tweede verblijf (seconda casa)?

Antwoord:

2. Wilt u (in de toekomst) emigreren?

Antwoord:

**3. Hoe omschrijft u de beleving die u in gedachten heeft bij uw toekomstige huis in Italië?
Denk daarbij aan rust, natuur, cultuur, integratie in de lokale Italiaanse samenleving enz.**

Antwoord:

4. Hoe ver wilt u verwijderd zitten van het dichtstbijzijnde vliegveld in Italië?

Antwoord:uur en / ofkm

5. Van welk vliegveld in de Benelux wilt u het liefste vertrekken?

Antwoord: 1e voorkeur:

2e voorkeur:

6. Waar ligt uw droomlocatie? Graag ook een 2^e voorkeur aangeven.

Antwoord: 1^e voorkeur:

2^e voorkeur:

0 Regio:..... eventueel provincie.....

0 Geen specifieke wens

**eventuele toelichting:*

7. Waar ligt uw droomlocatie? Graag aankruisen (meerdere antwoorden mogelijk).

0 Op een heuvel / in of halverwege een dal / aan een verharde weg of onverharde weg / nvt

0 Dichtbij zee ja / nee en op welke maximale afstand:.....uur rijden en / of.....km

0 In de Apennijnen / Alpen / Dolomieten ja / nee. Of in de nabijheid ervan ja / nee

0 Op de "campagna" ja / nee en op...km max. verwijderd van de voorzieningen

0 Aan zee ja / nee

0 In een stad of dorp ja / nee en zo ja; welke stad of dorp heeft u in gedachten?

**eventuele toelichting:*

8. Wat voor soort woning? Appartement / in een borgo / villa / boerenhuis / dorps huis / B&B / agriturismo?

**graag onderstrepen wat van toepassing is*

9. Wat is de gewenste grootte van het huis?

0 Woonoppervlakte m2

0 Aantal slaapkamers

0 Aantal badkamers

10. Wat is de gewenste grootte en functie van het grondgebied?

- 0 Omschrijf wat u met de grond zou willen doen bijv. olijfcultuur, wijncultuur, enz.
- 0 Maximale grootte grondgebied:.....m²/ha (1 ha=10.000m²)
- 0 Zwembad? ja/nee Wat zijn de gewenste afmetingen?
- 0 Zwembad later te realiseren? ja / nee Gedeelde voorziening als zwembad of tuin? ja / nee

11. Waar wilt u op (uit)kijken? Omschrijf het gewenste uitzicht:

Antwoord:

12. Wat zijn uw wensen voor de woning?

- 0 een bestaand kant en klaar object
- 0 een bestaand kant en klaar object met eventueel kleinere aanpassingen
- 0 een restauratieobject
- 0 een nieuwbouwobject op basis van een ruïne
- 0 termijn waarop u het nog aan te kopen object weer willen verkopen:

13. Heeft u huizen ('actueel aanbod') gezien op onze website die uw belangstelling hebben?

Antwoord:

14. Wilt u een inpandige of expandige garage of carport? Of is dit niet relevant?

15. Hoe ziet u het buitenleven? Wilt u overdekte terrassen (portico) en zo ja, hoeveel m²?

Antwoord:

16. Zijn er eventuele bijgebouwen gewenst? En wat is daarvan de functie?

Antwoord:

17. Als u gasten te logeren heeft, hoe wilt u die ontvangen?

- in de eigen woonruimte
- in een gescheiden gastenverblijf
- in een dichtbij zijnde B&B of agriturismo (dan bepaalt dit ook de locatiekeuze van uw woning)

**Eventuele toelichting:*

18. Wilt u verhuren? ja / nee

- Wilt u de eigen woonruimte verhuren in periodes dat u er niet bent?
- Wilt u een appartement in eigen huis dat volledig onafhankelijk is met een eigen ingang?
- Streeft u daarbij ook naar het behalen van een rendement? ja / nee

**Eventuele toelichting:*

19. Wat is het besteedbare bedrag?

- In welke orde van grootte ligt uw budget?
- Wilt u een financiering? ja / nee Zo ja, voor welk bedrag?

20. Heeft u na de koop belangstelling voor aanvullende services van La Dolce Casa?

Denk daarbij aan beheer van uw huis, organisatie van schoonmaak, evt. zwembadonderhoud, calamiteitenbijstand, vergunningen bij verhuur, evt. inschrijven kinderen op school enz.

**Antwoord:*

21. Wilt u een commercieel bedrijf starten? Wat heeft u in gedachten?

- Heeft u al een bedrijfsplan? ja / nee
- Zo ja, wat ziet u daarin als onderscheidend element?
- Waarmee kan La Dolce Casa u verder ondersteunen?

***Overige opmerkingen / suggesties / wensen:**